



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 1953 /2026g.

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: <u>06.10.20</u>				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>06</u>	<u>019</u>	<u>21440</u>		

16

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Plužbevnost protesta

STRANKE: Opština Kotor Nović Nevad
Vučinić Dilar Nović Dilorad
Vučinić Diodor Biljana Petrović

Datum arhiviranja: 07.10. /2026g.

Rok čuvanja: _____ /204__g.

UZZ br.1953 /2026
NKCG-KO-84/2026

OTPRAVAK
IZVORNIKA

A GORA
TAR
ŠĆELAN BRANKA
TOR, Stari grad 495
tarkascelan@t-com.me

na 02.10.2026.godine (drugi oktobar dvije hiljade dvadeset šeste) godine, u 12.00h -(dvanaest) sati, da mnom, dolje potpisanim Notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o nicanju privremene stvarne službenosti prolaza pristupili su:-----

OPŠTINA KOTOR- Sekretarijat za imovinsko- pravne odnose, koju zastupa Predsjednik Jokić dimir, koga po Punomoćju ovjerenom kod ovog notara pod UZZ br. 56/2026, dana 22.01.2026. line, zastupa Mikijelj Ivan, sa jmbg [REDACTED], (deset) godina (u daljem tekstu: Vlasnik lužnog dobra).-----

UČINIĆ MILAN, iz Budve, Jadranski put bb, zgrada [REDACTED] C1, stan 6, rođen 05.1965. godine, jmbg: [REDACTED] lična karta broj: [REDACTED] izdata od FL Budva dana 03.2025. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina Vlasnik povlasnog dobra).-----

UČINIĆ MIODRAG, Podgorica ul. Moskovska 19, rođen 03.11.1961. godine, jmbg: [REDACTED] lična karta broj: [REDACTED] izdata od PJ Podgorica, dana 08.10.2019. (osmog bra dvije hiljade devetnaeste), sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Vlasnik lasnog dobra).-----

UČINIĆ NENAD, iz Srbije, Zaječar, ul. [REDACTED], rođen 21.08.1959.godine, lična karta broj: [REDACTED] izdata od PU u Zaječaru dana 29.04.2024.godine koga zastupa Vučinić Miodrag sa JMBG [REDACTED], na osnovu ,punomoćja (Vlasnik povlasnog dobra)-----

UČINIĆ MILORAD, iz Srbije, Novi Sad, ul. [REDACTED] 16, rođen 15.08.1961. godine, jmbg: [REDACTED] lična karta broj: [REDACTED] izdata od PU u Novom Sadu, dana 03.08.2022. (a zastupa Vučinić Miodrag sa JMBG [REDACTED], na osnovu ,punomoćja (Vlasnik povlasnog a).-----

UČINIĆ PETKOVIĆ, iz Srbije, Beograd, ul. [REDACTED], rođena 03.08.1972. godine, jmbg: [REDACTED] lična karta broj: [REDACTED] izdata od PS Stari grad, dana 30.01.2019. godine zastupa Vučinić Miodrag sa JMBG [REDACTED], na osnovu ,punomoćja (Vlasnik povlasnog a).-----




Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :-----

- Rješenje Notarske komore broj: NKCG-KO-84/2026, od 16.09.2026. godine-----
- LN 459, LN 458, LN 462, LN 460, LN 461, sve KO Krimovice.-----
- Lica lica mjesta za potrebe utvrđivanja prava službenosti prolaza na kat.par. 1073 KO Krimovice
- Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od Radović-Đurčić Tanje od 06.07.2026.godine.
- Punomoćje UZZ br. 56/2026, dana 22.01.2026. godine-----
- Punomoćja za punomoćnike povlasnog dobra.-----
- Odluka SO Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, broj: 11-016/24-11741 od 30.05.2024. godine.-----
- Identifikacione dokumente za strane iz ugovora.-----

Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama.-----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj-----
Ugovor. Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zaključe slijedeći:-----

UGOVOR O ZASNIVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet današnjeg Ugovora zasnivanje prava privremene službenosti na:-----

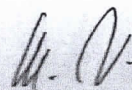
- kat.par. 1073 ,šume 4. klase, površine 13150 m2 ,LN 28 KO Krimovice -(korišćenje Opštine Kotor) u površini od 335 m2-----

za upis prava prilaza i prolaza, kako pješke, tako i svim putničkim automobilima i teretnim vozilima, na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.-----

kao poslužnog dobra,-----

i u korist:-----

kat.par.1024/1 ,šume 4. klase,površine 327 m2, LN 462 KO Krimovice, (svojina Vučinić Milan) .



kat.par.1024/2 ,šume 4. klase,površine 329 m2, LN 458 KO Krimovice, (svojina Vučinić Miodrag) .

kat.par.1024/3 ,šume 4. klase,površine 328 m2, LN 459 KO Krimovice, (svojina Petković Biljana) .

kat.par.1024/4 ,šume 4. klase,površine 330 m2, LN 460 KO Krimovice, (svojina Nojić Milorad) .

kat.par.1024/5 ,šume 4. klase,površine 331 m2, LN 461 KO Krimovice, (svojina Nojić Nenad) .

na osnovu Skice lica mjesta za potrebe utvrđivanja prava službenosti prolaza na kat.par. 1073 KO Krimovice od 25.04.2025.godine-----

Pravo službenosti se odnosi kako na trenutne vlasnike katastarskih parcela, tako i na sve sledeće vlasnike katastarskih parcela, te nije vezano za ime već za katastarske parcele, koji iste steknu bilo kojim pravnim poslom ili naslijeđem.-----

Član 2. NAKNADA

Pravovremena stvarna službenost ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi 100,45 €,odnosno godišnjem nivou ukupno 1205,40 €, koju su vlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti, na jednake rate, vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor.-----

Član 3. TRAJANJE SLUŽBENOSTI

Pravo službenosti se osniva u korist vlasnika povlasnog dobra na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni prolaz do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina-----

Zemljišnoknjižni zahtjevi KNJIŽNA IZJAVA

Član 4.

Vlasnik poslužnog dobra dozvoljavaju vlasniku povlasnog dobra da na osnovu ovog ugovora upiše u zemljišnim knjigama svoje pravo službenosti na nekretnini iz člana 1. ovog Ugovora bez ikakvog plaćanja pitanja ili odobrenja Vlasnika, shodno članu 1.Ugovora i Skici lica mjesta za potrebe utvrđivanja prava službenosti prolaza na kat.par. 1073 KO Krimovice koja je sastavni dio Ugovora.---

Član 5.

Sve troškove, poreze i doprinose vezane uz osnivanje prava službenosti iz ovog Ugovora snositi će Vlasnik povlasnog dobra.-----

Član 6.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omogući Vlasniku povlasnog dobra da na vlastiti trošak preduzme sve primjerene mjere radi bezbjednog i neometanog korišćenja poslužnog dobra u skladu sa ovim ugovorom.-----

Vlasnik poslužnog dobra će se suzdržavati od svih aktivnosti kojima bi se ograničilo ili onemogućilo uživanje prava službenosti iz ovog ugovora. -----

Član 7.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omoguće vlasniku povlasnog dobra nesmetano korištenje i redovno održavanje predmetnog poslužnog dobra.-----

RASKID UGOVORA

Član 8.

koliko jedna ugovorna strana ne ispunjava svoje obaveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora.-----

U slučaju iz stava 1. ovoga člana, druga ugovorna strana mora najprije pozvati pismenim putem stranu koja krši Ugovor da u primjerenom roku uskladi svoje ponašanje s odredbama ovog ugovora.-----

koliko ugovorna strana koja krši Ugovor u određenom roku ne otkloni povredu Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stava 2. Ovog člana.-----
govorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Pouke

Član 9.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

Notar se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost.-----

Notar se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost

Notar ovaj ugovor eventualno podliježe porezu, -----

Notar stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom,-----

Notar u slučaju podjele povlasne nepokretnosti stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova,

Notar u slučaju podjele poslužne nepokretnosti stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je

Notar ena, -----
Notar će notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti na upis zabilježbe katastru i
Notar eskoj upravi.-----

Završne odredbe

Član 10.

Notar ar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i

Notar ješenje Notarske komore broj: NKCG-KO-84/2026, od 16.09.2026. godine-----

LN 459, LN 458, LN 462, LN 460, LN 461, sve KO Krimovice .-----
škica lica mjesta za potrebe utvrđivanja prava službenosti prolaza na kat.par. 1073 Ko Krimovice
Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od Radović-Đurčić Tanje od 06.07.2026.godine.
Punomoćje UZZ br. 56/2026, dana 22.01.2026. godine-----
Punomoćja za punomoćnike povlasnog dobra.-----
Odluka SO Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti
rolaza, broj: 11-016/24-11741 od 30.05.2024. godine.--
Identifikacione dokumente za strane iz ugovora.-----

troškovi su određeni prema Notarskoj tarifi i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po t.b. 1. iznos od
80,00€, po tb 19 iznos 15 ,00 €, tb 21 iznos od 36,00 € i zakonski PDV. -----

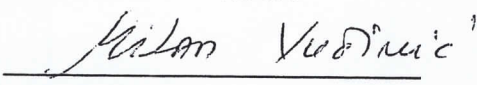
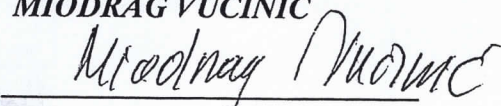
od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----
opravak:-----
lasnici povlasnog dobra-----
lasnik poslužnog dobra.-----
prava za nekretnine (1) -----
ekretarijat za finansije (1)-----

otvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena-----
rankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u
otpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te
i isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

Kotoru, dana 02.10.2026.godine (drugi oktobar dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 12,30h
vanaest sati i trideset) minuta.-----

Vlasnik poslužnog dobra
OPŠTINA KOTOR- Sekretarijat za imovinsko-pravne odnose



Vlasnici povlasnog dobra
MILAN VUČINIĆ

MIODRAG VUČINIĆ


NOJIĆ MIŁORAD-po pun-

Miodrag Vućmić

NENAD NOJIĆ-po pun.

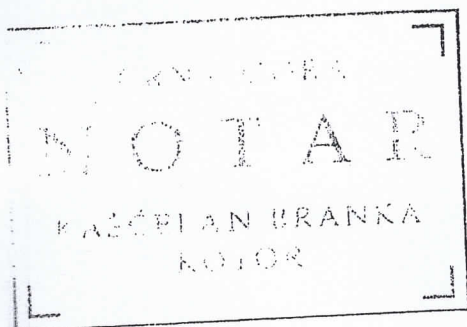
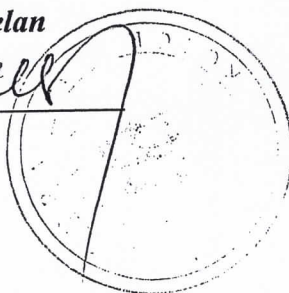
Miodrag Vućmić

BILJANA PETKOVIĆ-po pun.

Miodrag Vućmić

NOTAR
Branka Kaščelan

[Signature]



[Handwritten initials]